

L'exemple de l'écoquartier de la Gare de Pantin

PPBE : Intégrer le bruit en amont
dans l'urbanisme

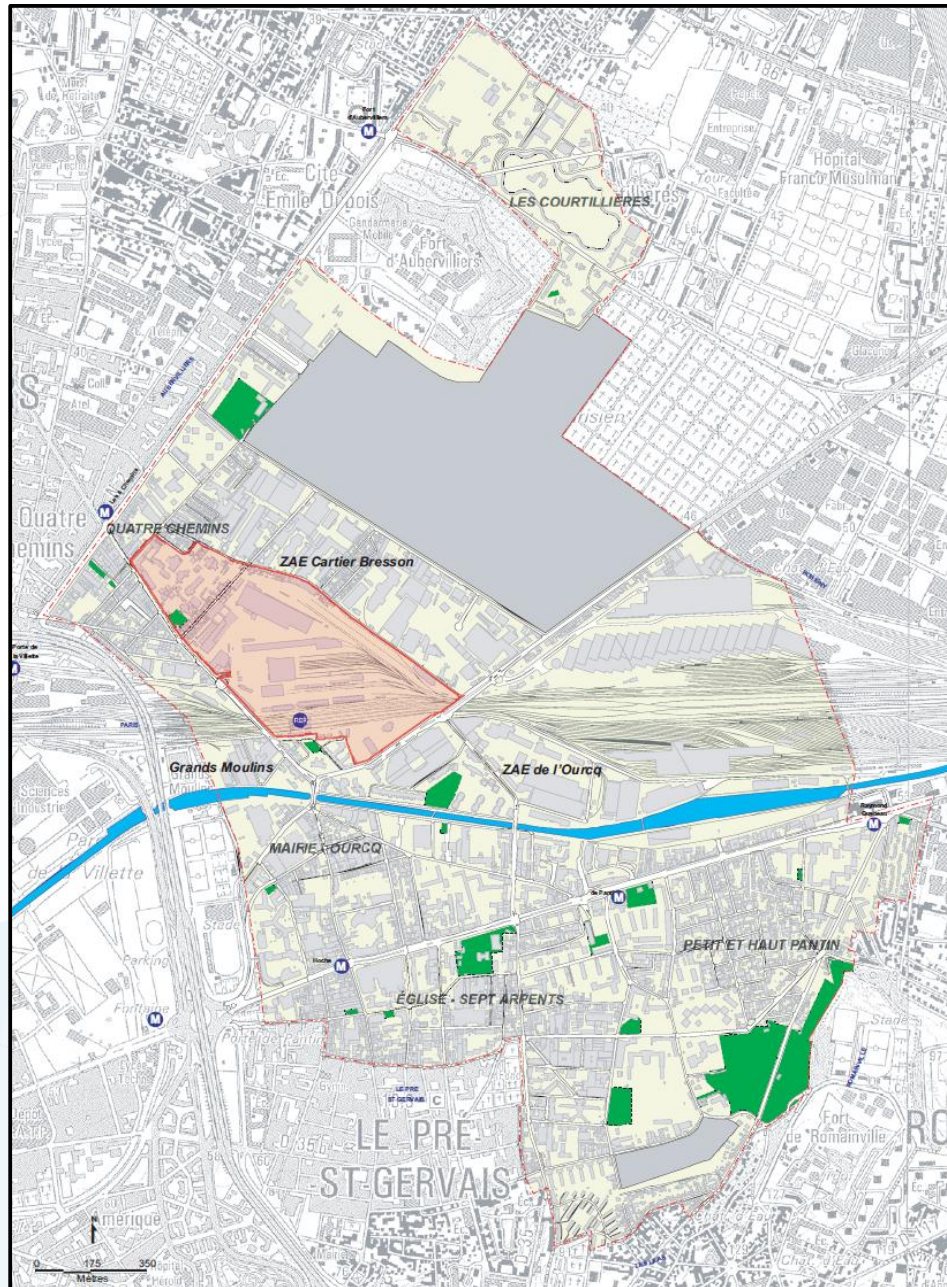
3 novembre 2011



SITUATION GEOGRAPHIQUE DU PROJET

L'écoquartier de la Gare

Un trait d'union entre le
quartier des Quatre-
Chemins au nord et
le reste de la Ville au
sud

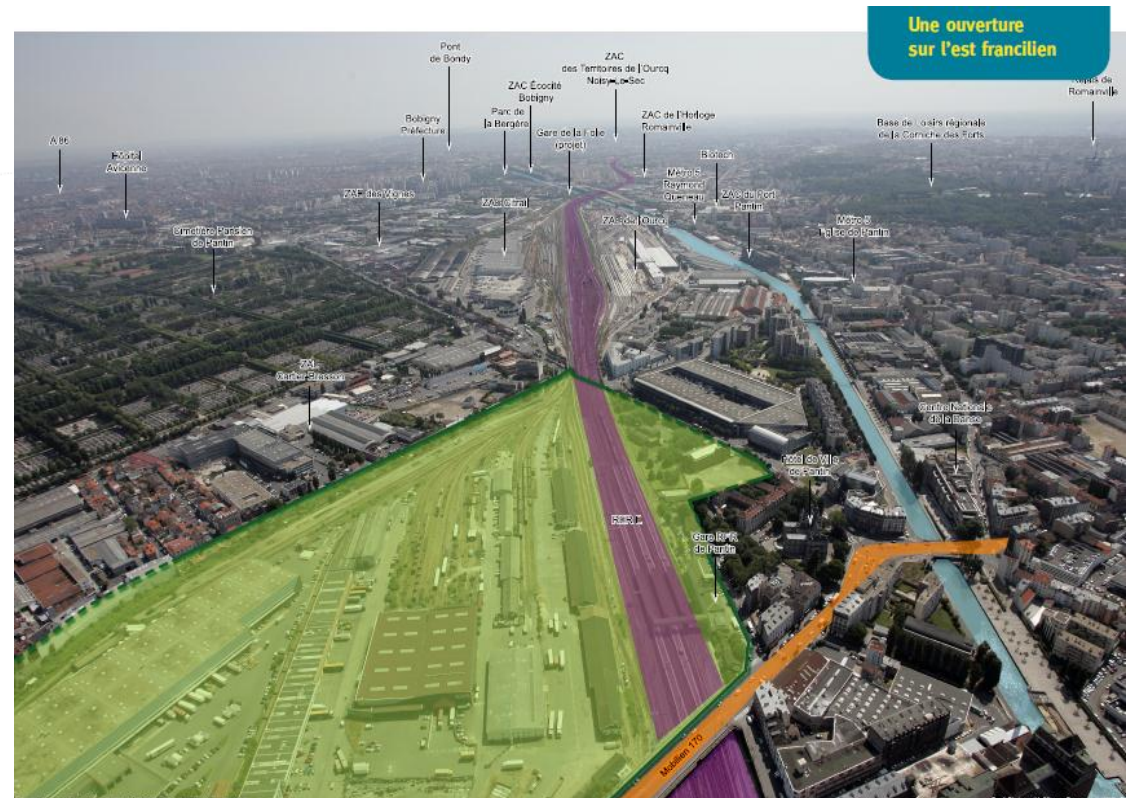
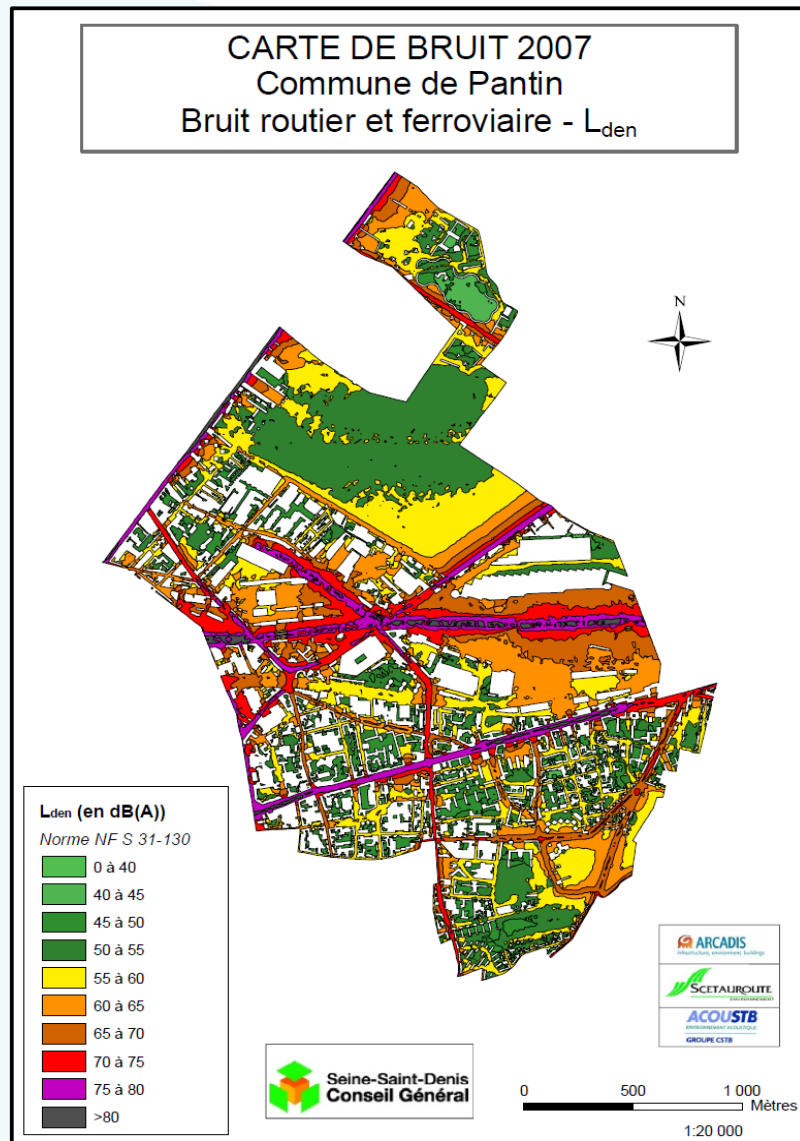


PERIMETRE DE L'ECOQUARTIER DE LA GARF

Périmètre du projet



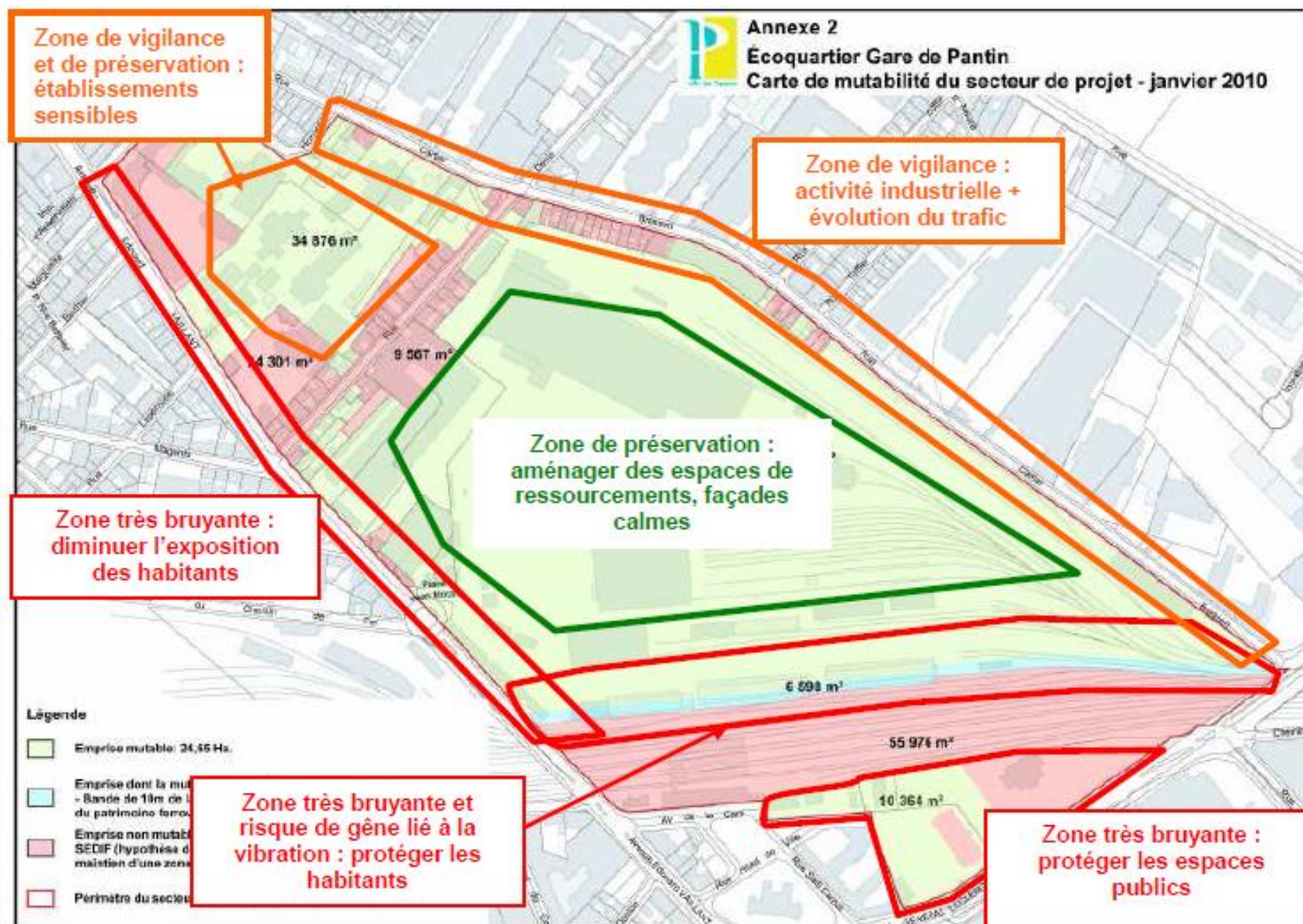
PRENDRE EN COMPTE LA PROBLEMATIQUE BRUIT



> Un site sensible : **1000 trains/jour**

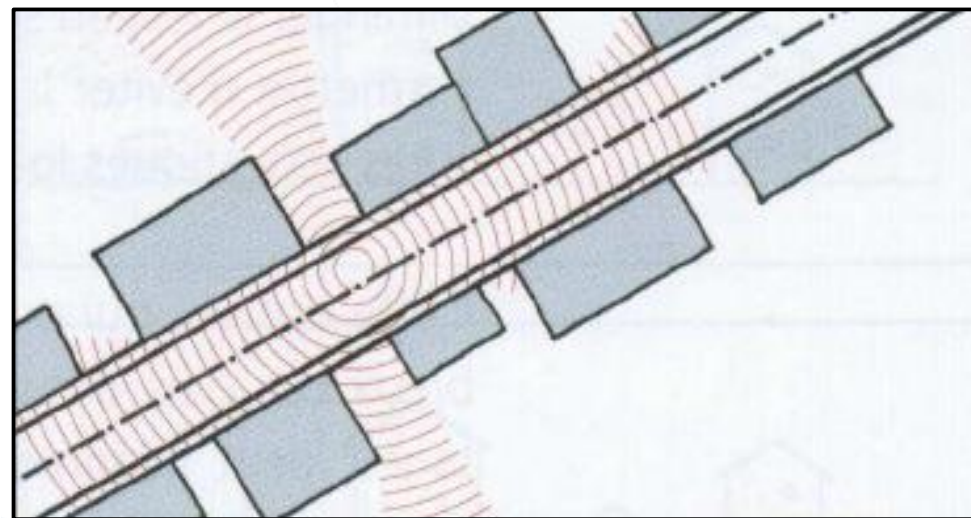
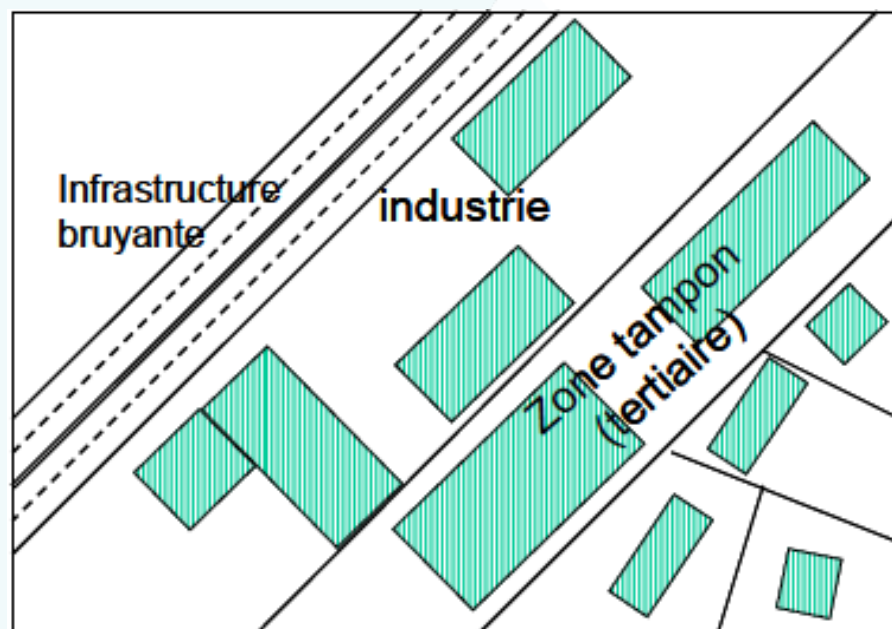
> Adoption en 2009 du **PPBE**

LES SECTEURS A ENJEUX IDENTIFIES



RECOMMANDATIONS POUR LA CONCEPTION

- > Création de **zones calmes** pour les logements et les espaces publics
- > Affectation des bâtiments **exposés** aux activités **peu sensibles**



- > **Protection** des îlots d'habitation et des principaux espaces publics (bâtiments écran, murs antibruit translucides ou transparentes)

RECOMMANDATIONS POUR LA CONCEPTION

- > **Éloignement** des habitations des axes routiers bruyants
- > **Épannelage** des bâtiments à proximité des axes bruyants permettant de limiter la surface de façades exposées



Afin de ne pas nuire à l'ensoleillement, un axe bruyant incite à ce que les rangs successifs de bâtiments s'organisent par ordre de hauteur croissante lorsque qu'il est situé au sud du front bâti ...



... et décroissante lorsque l'axe bruyant est situé au nord.

- > Bâtiments d'habitation le long des axes bruyants avec logements **transversants** offrant au moins une façade calme et une **isolation** acoustique renforcée

Merci de votre attention

Ludivine CARLIER

Mission Environnement et
Développement Durable

l.carlier@ville-pantin.fr

